

**Stanowisko w sprawie stwierdzenia,  
że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w gminie  
Goczalkowice-Zdrój, na wschód od drogi krajowej nr 1, w rejonie ulicy Źródlanej – etap 1,  
nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Goczalkowice-Zdrój**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – dalej studium. Natomiast art. 15 ust. 1 ustawy określa, że plan miejscowy sporządza się zgodnie z zapisami studium.

Przywołane wyżej przepisy, odnoszą się do stanu prawnego obowiązującego przed wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688). Ustawa ta, która ogólnie przyczynia się do likwidacji studium jako dokumentu planistycznego, określa przepisy przejściowe dla trwających procedur sporządzania planów miejscowych, w szczególności art. 67 ust. 3 tej ustawy. Stąd dla przedmiotowego planu dokonuje się analizy stwierdzającej, że jego ustalenia nie naruszają studium i są z nim zgodne.

Jednocześnie z obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że plan miejscowy nie narusza studium, wyłączone są ustalenia w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych – zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a:

*przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:*

- a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, lub*
- b) jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium;*

Projekt analizowanego planu miejscowego ustala głównie teren elektrowni słonecznej (PEF). Zgodnie więc z ww. przepisem (art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw) w zakresie takiego ustalenia, nie zachodzi konieczność badania zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Poza wyznaczeniem terenu elektrowni słonecznej (PEF) plan ustala teren drogi publicznej (KDL). W tym zakresie projekt planu nie narusza ustaleń studium i jest z nim zgodny – studium również ustaliło przebieg drogi publicznej w klasie drogi lokalnej (KDL), a ponadto wyznaczony w planie teren jest odzwierciedleniem stanu istniejącego związanego z przebiegiem fragmentu ul. Źródlanej.

**Stwierdza się, biorąc pod uwagę powyższe, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w gminie Goczalkowice-Zdrój, na wschód od drogi krajowej nr 1, w rejonie ulicy Źródlanej – etap 1, nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goczalkowice-Zdrój, przyjętego uchwałą Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczalkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczalkowice-Zdrój, z dnia 19 grudnia 2017 r.**