

**Projekt**

z dnia 5 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U.z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 229 pkt. 3, art. 237§3 oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2025 r. poz. 1691), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznać za niezasadną skargę Pani Haliny D., która wpłynęła do Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój dnia 5 listopada 2025r., z powodów zawartych w uzasadnieniu.

2. Zawiadomić skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tadeusz Lazarek**

RADA GMINY  
GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ  
12.12.2025



## UZASADNIENIE

W dniu 5.11.2025r do Rady Gminy wpłynęła skarga Pani Haliny D. reprezentowanej przez Pana Eugeniusza D., w oparciu o pełnomocnictwo z dnia 7.04.2025r. dotycząca zarzutów kierowanych pod adresem Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój dotyczących postępowania w sprawie działki położonej przy ul. Jeziornej w Goczałkowicach- Zdroju . Skarga zgodnie z zaleceniami Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielski- Białej zawartymi w postanowieniu z dnia 20.10.2025r. Nr SKO I 427/98/2025 została przekazana do prac Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Na posiedzeniu w dniu 28.11.2025r Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zapoznała się ze złożonym pismem oraz dołączoną do niego dokumentacją.

Zgodnie z zaleceniami SKO w Bielsku-Białej oraz na podstawie protokołu z czynnego udziału z dnia 18.07.2025 przedmiotem skargi są zarzuty zawarte we wniosku skarżącej z dnia 7.04.2025r. doprezyzowanym pismem z 27.04.2025r.

Wniosek z dnia 07.04.2025r dotyczy unieważnienia umowy obecnemu właścicielowi działki 3175/104 ponieważ uniemożliwia dostęp do działki skarżącego. Skarżący uważa, że powinien „dostać” sporną działkę 30 lat temu za darmo zgodnie z ówczesnymi przepisami prawa lecz nie stało się to poprzez zaniedbanie urzędników w tym obecnego Wójta Gminy. Z informacji zawartych w protokole z czynnego udziału, skarżący doprecyzowuje iż jest to skarga na Wójta Gminy zarzucająca brak przekazania dokumentu pomiędzy sekretariatem Urzędu Miasta Pszczyna a sekretariatem Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Drugi z zarzutów dotyczy unieważnienia umowy obecnemu właścicielowi działki nr 3197/104 ponieważ uniemożliwia skarżącemu dostępu do działki nr 3195/104.

Sprawa dotycząca działki położonej przy ul. Jeziornej w Goczałkowicach- Zdroju jest przedmiotem wielu postępowań, które są lub były prowadzone przez różne organa i sądy, które w swoich wyrokach podkreślały słuszność działań gminy Goczałkowice-Zdrój.

W wyniku procesu komunalizacji mienia Skarbu Państwa, właścicielem działki nr 3197/104 stała się gmina Goczałkowice-Zdrój. Skarżąca dzierżawiła sporną nieruchomość w latach 1983-1992, kiedy Goczałkowice-Zdrój nie były jeszcze samodzielną jednostką samorządu terytorialnego.

Zarzut dotyczący nieprzekazania dokumentów pomiędzy sekretariatem Urzędu Miasta Pszczyna a sekretariatem gminy Goczałkowice-Zdrój był już przedmiotem wcześniej rozpatrywanej skargi z dnia 28 października 2019r oraz uzupełnienia z dnia 29 października 2019r. złożonej przez Pana Eugeniusza D. Wówczas po analizie złożonej skargi oraz przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Gminy uchwałą nr XV/93/2019 z dnia 30 grudnia 2019r w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój uznała skargę za bezzasadną. Nie zachodzą żadne podstawy do zajęcia innego stanowiska i ocenia się że zarzut ten jest niesłuszny. Znaczny upływ czasu, zalenie w przeszłości pomieszczeń archiwum, zmiany na stanowisku dotyczącym spraw z zakresu gospodarki gruntem uniemożliwia ocenę zarzutu dotyczącego braku przekazania dokumentów, co nie pozwala uznać go za słuszny.

W przedmiocie zarzutu dotyczącego unieważnienia umowy sprzedaży działki nr 3195/104 należy zauważyć iż Wójt Gminy nie ma kompetencji do unieważnienia umowy sprzedaży. Rada Gminy jako organ uchwałodawczy wyraziła zgodę na sprzedaż ww działki wyrażoną uchwałą nr LIII/367/2023 z dnia 29 sierpnia 2023r. Niniejsza działka została sprzedana w oparciu Zarządzenie Nr 0050/7/2024 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 12.01.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Jeziornej.

W związku z powyższym Rada Gminy przychylając się do stanowiska Komisji Skarg, Wniosków i Petycji postanawia uznać skargę za niezasadną.

