

Projekt

z dnia 27 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej przy ul. Szkolnej w Goczałkowicach-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) **Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność, do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1963/47 o pow. 0,4849 ha, nr 1962/47 o pow. 0,0928, nr 1961/47 o pow. 0,0928 ha zapisanych w księdze wieczystej nr KA1P/00000169/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, położonej przy ul. Szkolnej w Goczałkowicach-Zdroju.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nabycie prawa własności nieruchomości. Nieruchomość położona jest w przy ul. Szkolnej, w Goczałkowicach-Zdroju, oznaczona jest jako działki nr 1963/47, 1962/47, 1961/47 o łącznej o powierzchni 0,6705 ha.

Działka ta w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny handlu, usług, gastronomii, biur, usług różnych (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp. – symbol 48UU/P2.

Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami:

- 1) budynkiem usługowym o pow. użytkowej 179,02 m²
- 2) budynkiem mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 356,12 m²
- 3) budynkiem magazynowo-produkcyjnym o pow. użytkowej 971,15 m²

Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej nakłada na organy ochrony ludności, m.in. na Wójta, obowiązek tworzenia i utrzymywania na obszarze gminy zasobów ochrony ludności oraz infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej, pomocy doraźnej i pomocy humanitarnej. Zadania te wykonuje się m.in. przez utrzymanie, uzupełnianie oraz tworzenie magazynów zasobów ochrony ludności. Posiadanie odpowiedniej powierzchni magazynowej jest niezbędne do prawidłowego przechowywania zakupionego sprzętu i wyposażenia należącego do Gminy i OSP Goczałkowice-Zdrój.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym na nabycie nieruchomości do zasobu gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.