

Projekt

z dnia 24 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części dotkniętych
szkodami górniczymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz.707) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, uchwala się co następuje:

§ 1.

Ilekoć w uchwale jest mowa o: szkodach górniczych - należy przez to rozumieć szkodę spowodowaną działalnością (ruchem) zakładu górniczego.

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich wyodrębnione części położone na terenie Gminy Goczałkowice-Zdrój dotknięte szkodami górniczymi.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 przysługuje przez okres jednego roku, po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od dnia 1 stycznia 2026 r.
3. Zwolnieniu nie podlegają budynki lub ich wyodrębnione części w części zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3.

Określa się sposób i zasady weryfikacji informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 4.

Weryfikacji informacji lub deklaracji, o których mowa w § 3, dokonują pracownicy Referatu Finansowo-Budżetowego zgodnie z zakresem obowiązków.

§ 5.

Podatnik chcąc skorzystać z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia:

- 1) informacji lub deklaracji dotyczących podatku od nieruchomości określonych w § 3, do której dołącza oświadczenie którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- 2) dokumentu potwierdzającego zgłoszenie do zakładu górniczego wystąpienia szkody górniczej.

§ 6.

Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2026 r.



§ 7.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Gminy



Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój

z dnia.....2025 r.

.....
Imię i nazwisko podatnika

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

.....
Adres zamieszkania

.....
PESEL lub NIP

1. Oświadczenie dotyczące całego budynku mieszkalnego:

Oświadczam, że:

- 1) budynek mieszkały położony w Goczałkowicach – Zdroju przy ulicy (działka nr KW) będący:
własnością/współwłasnością* dotknięty jest
szkodami górniczymi.
- 2) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego o którym mowa w pkt 1. powyżej, wynosim².
- 3) spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr
.....Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia

.....
(data, podpis podatnika)

2. Oświadczenie dotyczące wyodrębnionej części budynku mieszkalnego:

Oświadczam, że:

- 1) wyodrębniona część budynku mieszkalnego położonego w Goczałkowicach – Zdroju przy ulicy (działka nr KW)
będącego: własnością/współwłasnością* dotknięta
jest szkodami górniczymi.
- 2) powierzchnia użytkowa wyodrębnionej części budynku mieszkalnego o którym mowa w pkt 1.
powyżej, wynosim².
- 3) spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr
.....Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia

.....
(data, podpis podatnika)

*niepotrzebne skreślić

Uwagi pracowników

.....
Podpisy pracowników



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój

z dnia 2025 r.

Mając na uwadze problemy mieszkańców Gminy Goczałkowice-Zdrój dotkniętych szkodami górnictwami przedkładamy projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz.707 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe.