

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawki podatku od nieruchomości stosowanej dla budynków mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 pkt.2 lit. a) i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, uchwala się co następuje:

§ 1.

Dla budynków mieszkalnych lub ich części, w których dla celów grzewczych zainstalowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła, a także dla budynków mieszkalnych lub ich części nie posiadających źródła ciepła, określa się roczną stawkę podatku od nieruchomości od 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości - 0,20 zł, z wyłączeniem powierzchni budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2.

Przez ekologiczne źródła ciepła, o których jest mowa w § 1 należy rozumieć pompę ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące energię elektryczną, gaz, olej opałowy.

§ 3.

Określa się sposób i zasady weryfikacji informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 4.

Weryfikacji informacji lub deklaracji, o których mowa w § 3, dokonują pracownicy Referatu Finansowo-Budżetowego zgodnie z zakresem obowiązków.

§ 5.

Pracownicy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój - na podstawie odrębnych upoważnień - mogą dokonywać oględzin zainstalowanego źródła ciepła celem potwierdzenia zainstalowania i używania tego źródła oraz korzystać z baz danych o źródłach ciepła.

§ 6.

Podatnik korzystający z prawa do zastosowania stawki dla budynków mieszkalnych lub ich części, w których dla celów grzewczych zainstalowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła, a także dla budynków mieszkalnych lub ich części nie posiadających źródła ciepła zobowiązany jest do złożenia informacji lub deklaracji dotyczących podatku od nieruchomości określonych w § 3, do której dołącza oświadczenie którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7.

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LVI/386/2023 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 31 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawki podatku od nieruchomości stosowanej dla budynków mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła.
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Gminy



.....
Imię i nazwisko podatnika

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

.....
Adres zamieszkania

.....
PESEL lub NIP

I. Oświadczenie dotyczące całego budynku mieszkalnego:

Oświadczam, że:

- 1) w budynku mieszkalnym położonym w Goczałkowicach – Zdroju przy ulicy (działka nr KW) będącym: własnością/współwłasnością* od dnia r. **zainstalowane jest wyłącznie ekologiczne źródło ciepła:** pompa ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące energię elektryczną, gaz, olej opałowy lub jest to budynek mieszkalny nie posiadający źródła ciepła*.
- 2) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego o którym mowa w pkt 1. powyżej, wynosim².
- 3) spełniam warunki uprawniające do zastosowania stawki dla budynków mieszkalnych lub ich części, w których dla celów grzewczych zainstalowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła lub dla budynków mieszkalnych lub ich części nie posiadających źródła ciepła.

.....
(data, podpis podatnika)

II. Oświadczenie dotyczące części budynku mieszkalnego:

Oświadczam, że:

- 1) w części budynku mieszkalnego położonego w Goczałkowicach – Zdroju przy ulicy(działka nr KW) będącym: własnością/współwłasnością* od dnia r. **zainstalowane jest wyłącznie ekologiczne źródło ciepła:** pompa ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące energię elektryczną, gaz, olej opałowy lub jest to część budynku mieszkalnego nie posiadająca źródła ciepła*.
- 2) powierzchnia użytkowa części budynku mieszkalnego, o której mowa w pkt 1. powyżej, wynosim².
- 3) spełniam warunki uprawniające do zastosowania stawki dla budynków mieszkalnych lub ich części, w których dla celów grzewczych zainstalowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła lub dla budynków mieszkalnych lub ich części nie posiadających źródła ciepła.

.....
(data, podpis podatnika)

*niepotrzebne skreślić

Uwagi pracowników

.....
Podpisy pracowników

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój

z dnia 2025 r.

Mając na uwadze poprawę jakości powietrza w Gminie Goczałkowice-Zdrój przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawki podatku od nieruchomości stosowanej dla budynków mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy może różnicować stawki dla budynków mieszkalnych. W stosunku do stawki obowiązującej w 2024 r. stawka wzrosła o 0,06 zł.

W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowano stawkę 0,20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej dla budynków mieszkalnych lub ich części ogrzewanych wyłącznie ekologicznymi źródłami ciepła, przez które należy rozumieć: pompę ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące energię elektryczną, gaz, olej opałowy.