

Projekt

z dnia 23 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

z dnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, położonych w Goczałkowicach-Zdroju, stanowiących własność Gminy Goczałkowice-Zdrój, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 1921/3 o pow. 0,0937 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00035607/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie,
- działka nr 4638/3 o pow. 2,1649 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00080977/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie,
- działki nr 3779/3, 3777/3, 3122/3, 3014/3, 3013/3, 1920/3, 1914/3 o łącznej pow. 2,8574 ha, zapisane w księdze wieczystej nr KA1P/00081323/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie,
- działka nr 1922/3 o pow. 0,0440 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00085762/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działki nr **4638/3, 1921/3, 1914/3, 3779/3, 3777/3, 1922/3, 3122/3, 3014/3, 3013/3, 1920/3** położone są w rejonie **ul. Uzdrowskiej**. Łączna powierzchnia przedmiotowego gruntu wynosi **5,1600 ha**. Działki nie posiadają prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej - dojazd możliwy częściowo poprzez drogi gruntowe będące własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. Przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz fragment rurociągu wody leczniczej z ujęcia wody leczniczej G-21.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości te przeznaczone są pod tereny zabudowy: przemysł, rzemiosło produkcyjne itp./ bazy, hurtownie, składy, magazyny itp. (symbol P2/P3) oraz częściowo pod tereny usługowe (symbol U) i częściowo pod tereny dróg dojazdowych (symbol KDD).