

Projekt

z dnia 23 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej przy ul. Powstańców Śląskich
w Goczałkowicach-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Powstańców Śląskich, stanowiącej własność Gminy Goczałkowice-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1177/38 o pow. 0,3348 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00013017/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr **1177/38** o powierzchni **0,3348 ha** położona jest w Goczałkowich-Zdroju przy ul. Powstańców Śląskich. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **KA1P/00013017/3**.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 21MNb) oraz tereny usług objętych strefą „A” ochrony uzdrowiskowej (symbol 5UA).