

**Projekt**

z dnia 23 września 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej przy ul. Polnej w Goczałkowicach-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój uchwala:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy Goczałkowice-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1846/202 o pow. 0,2468 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr **1846/202** o powierzchni **0,2468 ha** położona jest w Goczałkowich-Zdroju przy ul. Polnej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **KA1P/00079270/4**.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, linia telekomunikacyjna oraz sieć wodociągowa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 24MNb), tereny dróg dojazdowych (symbol 49KDD) oraz tereny dróg klasy lokalnej (symbol 5KDL).