

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych przy ul. Stawowej w Goczałkowicach-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, położonych w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Stawowej, stanowiących własność Gminy Goczałkowice-Zdrój, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 5234 o pow. 0,0707 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00037540/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie;
- 2) działka nr 5236 o pow. 0,0717 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00037539/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

Osca Jurczyk
(Kt-1957)

UZASADNIENIE

Działki nr **5234** o powierzchni **0,0707 ha** oraz **5236** o pow. **0,0717 ha** położone są w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Stawowej. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr **KA1P/00037540/2** oraz **KA1P/00037539/2**.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. Przez działkę 5236 przebiega kanalizacja sanitarna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zabudowy zagrodowej (w terenach mieszkaniowych) - symbol planu MN1/MN3, oraz częściowo pod tereny dróg dojazdowych - symbol planu KDD.