

Projekt

z dnia 11 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej przy ul. Powstańców Śląskich
w Goczałkowicach-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój uchwala:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie (po geodezyjnym wydzieleniu działki) części nieruchomości, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Powstańców Śląskich, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3012/39, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00013005/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, stanowiącej własność Gminy Goczałkowice-Zdrój.

2. Część działki nr 3012/39 przeznaczoną do zbycia zaznaczono kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr **3012/39** o powierzchni 0,2015 ha położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Powstańców Śląskich. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **KA1P/00013005/6**. Do sprzedaży przeznaczona zostanie część działki 3012/39 o powierzchni około **530 m²** (nie została dotychczas wydzielona).

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta jest zielenią niską, przez ww. część działki nr 3012/39 na długości około 55 m przebiega kanalizacja sanitarna. Od zachodniej strony przedmiotowa część działki przylega do gminnej nieruchomości (działka nr 2434/39), na której usytuowany jest budynek socjalny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 przedmiotowa część działki nr 3012/39, położona jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej i jest przeznaczona pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (symbol planu 22MNb).

Wartość nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena sprzedaży obejmować będzie podatek VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (podział, wycena nieruchomości, itd.).

Nieruchomość będzie sprzedana w drodze przetargu. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Goczałkowice-Zdrój (dot. kanalizacji sanitarnej).