

Projekt

z dnia 24 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na darowiznę części nieruchomości położonej w rejonie ul. Zimowej,
w Goczałkowicach-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 6 pkt 9, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii pw. Św. Jerzego Męczennika w Goczałkowicach-Zdroju, części nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Zimowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3176/41 o pow. 0,7213 ha, 3179/41 o pow. 0,0788 ha oraz 3182/41 o pow. 0,6052 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1P/00027329/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, stanowiącej własność Gminy Goczałkowice-Zdrój, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. zakładanie i utrzymywanie cmentarza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr **3176/41, 3179/41, 3182/41** o łącznej powierzchni **1,4053 ha** położona jest w Goczałkowicz-Zdroju w rejonie ul. Zimowej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **KA1P/00027329/4**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowicz-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowiczach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod **teren cmentarzy** (symbol 2ZC) oraz częściowo pod **teren usług** (symbol planu 5UII i 6UII) pod **teren dróg publicznych klasy "dojazdowa"** (symbol 31KDD).

Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Jerzego Męczennika w Goczałkowiczach-Zdroju wystosowała pismo z prośbą o nieodpłatne przekazanie na jej rzecz wyżej opisanej nieruchomości z przeznaczeniem na założenie i utrzymanie cmentarza. Na istniejącym cmentarzu kończą się miejsca a nowa lokalizacja będzie służyła mieszkańcom gminy.

Art. 13 ust. 2 ustawy o Gospodarce Nieruchomościami daje możliwość darowizny nieruchomości na cele publiczne. Zgodnie z art. 6 pkt 9 cytowanej wyżej ustawy do celów publicznych zalicza się m.in. założenie i utrzymywanie cmentarza. W przypadku nie zrealizowania wskazanej inwestycji darowiznę można odwołać.