

**Projekt**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Goczałkowice-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm. oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Goczałkowice - Zdrój, na wniosek Wójta Gminy Goczałkowice - Zdrój uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego Gminy Goczałkowice-Zdrój.

**§ 2.** Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego Gminy Goczałkowice-Zdrój są granice administracyjne gminy Goczałkowice-Zdrój.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice – Zdrój.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tadeusz Lazarek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną określoną w w/w ustawie.

Plan ogólny, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Na obszarze Gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, w związku z tym obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Goczałkowice-Zdrój.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Tym samym, po dniu 1 stycznia 2026 r. ustawy utraci moc obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goczałkowice-Zdrój.

W miejsce tego dokumentu, znowelizowana w 2023r. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i będzie stanowić podstawę do sporządzania planów miejscowych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie prac nad sporządzaniem planu ogólnego jest niezbędne. Celem tych działań jest wypełnienie obowiązku ustawowego, zapewnienia ciągłości w prowadzeniu polityki przestrzennej Gminy oraz stworzenie możliwości w przyszłości i aktualizacji w następnych latach obecnie obowiązujących planów miejscowych, stosownie do zapotrzebowania, w aspekcie rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy.

Realizacja uchwały wywołuje skutki finansowe dla budżetu gminy, które będą obejmować wydatki związane z przygotowaniem i opracowaniem projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Szacunkową wysokość wydatków z budżetu gminy, związanych z realizacją uchwały ustalona na podstawie rozeznania cen rynkowych w kwocie ok. 180.000 zł brutto.

Sporządziła:

Maria Ożarowska