

Goczałkowice-Zdrój, dnia 25.07.2024r.

Pani Krystyna Świerkot-Żmij

Radna

SG.0003.6.2024

Dotyczy: *zapytania w sprawie budowy zbiornika retencyjnego w rejonie ul. Zimowej*

W odpowiedzi na zapytanie złożone na sesji w dniu 25.06.2024r. w sprawie budowy zbiornika retencyjnego w rejonie ul. Zimowej wyjaśniam co następuje:

Ad. 1.

Powodem odstąpienia od umowy z firmą Brigadon Sp z o.o. z Jaworzna była nieterminowa realizacja Inwestycji tak dalece, że nie było prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał wykonać Umowę w umówionym terminie (art. 635 kc w zw. z art. 656 § 1 kc) oraz wykonywanie Inwestycji w sposób wadliwy grożący wystąpieniem katastrofy budowlanej (art. 636 § 1 kc w zw. z art. 656 § 1 kc). Wykonawca doprowadził do degradacji skarpy zachodniej zbiornika a jej naprawę przeprowadzał niezgodnie z wytycznymi projektanta (podciął [podkopał] skarpe na całej jej długości bez natychmiastowego zabezpieczenia przed osunięciem), co doprowadziło do powstania ryzyka katastrofy budowlanej – ryzyka osunięcia się skarpy wraz ze znajdującym się na niej budynkiem, które to ryzyko było realne z uwagi na zapowiadane silne i długotrwałe opady deszczu.

Wszelkie wynagrodzenie przekazywane Wykonawcy było wypłacane na podstawie zawartej umowy – Wykonawca zgodnie z § 5 ust. 7 Umowy otrzymywał wynagrodzenie za realizację poszczególnych etapów. Gmina szacuje, iż Wykonawca wykonał Umowę w ok. 92,32%. Gmina rozliczyła z Wykonawcą kwotę 1 868 194,54 zł (wypłata bezpośrednia i rozliczenie podwykonawców), co stanowiło ok. 88,39% całego umówionego wynagrodzenia.

Gmina naliczyła Wykonawcy maksymalną przewidzianą Umową karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy. Aktualnie toczy się postępowanie sądowe zainicjowane przez Wykonawcę dotyczące dopuszczalności wypłaty żądanej kary umownej z zabezpieczenia ustanowionego przez Wykonawcę (ubezpieczenia). Całość korespondencji Gminy z Wykonawcą dotycząca rozliczenia Umowy i odstąpienia od niej objęta jest tym postępowaniem sądowym i znajduje się w dyspozycji pełnomocnika Gminy.

Ad. 2.

Nadzór inwestorski sprawował Pan Marek Łatka.

W załączeniu stosowna umowa.

Ad. 3.

W załączeniu stosowna umowa.

Ad. 4.

Wykonawca wybrany do dokończenia Zbiornika (F.U.H M&S Bruk Michał Szczygieł Szymon Zieleznik s.c.) wykonał wszystkie uzgodnione prace poza poprawą nawierzchni drogi gruntowej dojazdowej na działce nr 2989/27 do żłobu wraz z jej wyprofilowaniem. Nie wykonano również dokumentacji powykonawczej w tym dokumentacji geodezyjnej.

Wykonanie powyższych prac nie było możliwe z uwagi na działania właściciela działki nr 2989/27, który uniemożliwił Wykonawcy wstęp na rzeczoną nieruchomość. Brak dostępu do tej nieruchomości uniemożliwił jakiegokolwiek prace w jej obrębie, w tym dotyczące nawierzchni drogi, jak również nie było możliwości przeprowadzenia prac geodezyjnych celem wykonania dokumentacji powykonawczej.

Aktualnie prace na działce nr 2989/27 są wstrzymane na skutek postanowienia Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach wydanego w toku postępowania omówionego w ramach pkt. 5 poniżej.

Ad. 5.

Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Katowicach wszczął w listopadzie 2023 roku z urzędu postępowanie w sprawie robót budowlanych polegających na budowie kanalizacji deszczowej wraz z studniami na działkach o nr 4648/26, 2989/27 i 2989/27 w Goczałkowicach-Zdroju, w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w projekcie architektoniczno-budowlanym, zatwierdzonym decyzją Wojewody Śląskiego nr 2/2016 z 14 kwietnia 2016 r., znak: IFXIII.7820.90.2015. Możliwym jest uznanie, iż część kanalizacji deszczowej o średnicy 1400cm oraz co najmniej 1 ze studni posadowione zostały w innym miejscu niż przewidywał projekt – przesunięcie o ok. 1 m na sąsiednią działkę. Ponieważ działka ta nie była objęta decyzją Wojewody Śląskiego nr 2/2016, może to być uznane za nieprawidłowość skutkującą koniecznością przebudowy tej części kanalizacji i studni.

Powyższe prace zostały wykonane przez poprzedniego Wykonawcę – Brigadon Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie.

Postępowanie to nie zostało na chwilę obecną zakończone. Całość korespondencji Gminy z WINB objęta jest tym postępowaniem administracyjnym.

Ad. 6.

Umówiony koszt dokończenia Zbiornika to 19.800 zł netto tytułem poprawy nawierzchni drogi oraz 12.000 zł netto tytułem wykonania dokumentacji powykonawczej w tym obsługi geodezyjnej. Niemniej jednak z uwagi na upływ czasu (właściciel działki nr 2989/27 uniemożliwił wykonywanie prac przez ok. 2 lata) możliwa jest konieczność waloryzacji (aktualizacji) tych kwot.

Dodatkowo nie są znane koszty ewentualnych prac budowlanych wywołanych postępowaniem omówionym w pkt. 5 powyżej.

Z uwagi na toczące się postępowania sądowe i administracyjne w zakresie Pani zapytań nr 1 i 5 oraz ich szczególne znaczenie dla Gminy oczekiwane przez Panią dokumenty zostaną przedstawione do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w dogodnym dla Pani (umówionym) terminie. Proszę o kontakt w tym zakresie z p. Dawidem Krzepiną by umówić stosowne spotkanie.

WÓJT GMINY
GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ


Gabriela Placha

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Gminy w miejscu
3. a/a

